



COMUNE DI CONCESIO

Provincia di Brescia
Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono: 030 2184000
Codice fiscale e Partita IVA: 00350520177
www.comune.concesio.brescia.it

PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it - MAIL: protocollo@comune.concesio.brescia.it

DELIBERAZIONE N. 55 DEL 09/04/2026

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: ADOZIONE PRIMA VARIANTE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (PAV) ANNO 2026

L'anno 2026, addì nove del mese di aprile con inizio della seduta alle ore **18:00**, nella sala delle adunanze, in modalità mista, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalle norme di legge e regolamentari, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale. All'appello risultano:

COGNOME E NOME	Qualifica	Presenza
DAMIOLINI AGOSTINO	Sindaco	si
FERLINGHETTI DEA	Vice Sindaco e Assessore	si*
MICHELI MATTEO	Assessore	si*
PEDRALI PAOLA	Assessore	si
PICCIOLI BETTINA	Assessore	si
TERZI ROBERTO	Assessore	si

* in modalità telematica

PRESENTI: 6 ASSENTI: 0

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale, **Dott.ssa Mariateresa Porteri**, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco, **Dott. Agostino Damiolini**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.



COMUNE DI CONCESIO

Provincia di Brescia
Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono: 030 2184000
Codice fiscale e Partita IVA: 00350520177
www.comune.concesio.brescia.it

PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it - MAIL: protocollo@comune.concesio.brescia.it

OGGETTO: ADOZIONE PRIMA VARIANTE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (PAV) ANNO 2026

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- l'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008 n. 112, convertito nella L. 6 agosto 2008 n. 133 ha disposto per i comuni, fra l'altro, l'obbligo di procedere con deliberazione dell'organo di governo alla redazione di un elenco di beni appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e suscettibili di valorizzazione o di dismissione, sulla cui scorta viene redatto il piano di alienazione dei beni immobili, che costituisce un allegato al bilancio;

- l'art. 1 comma 443 L. 24 dicembre 2012 n. 228 dispone che, in applicazione del secondo periodo del comma 6 dell'art. 162 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, i proventi da alienazioni di beni patrimoniali disponibili possono essere destinati esclusivamente alla copertura di spese di investimento ovvero, in assenza di queste o per la parte eccedente, per la riduzione del debito;

- l'art. 56 bis, comma 11 del D.L. 21 giugno 2013 n. 69, convertito dalla L. 9 agosto 2013 n. 98, nel testo modificato dall'art. 7, comma 5 del D.L. 19 giugno 2015 n. 78, convertito, con modificazioni, dalla L. 6 agosto 2015 n. 125, che impone di destinare il 10% dei proventi – risorse nette – derivanti dall'alienazione dell'originario patrimonio immobiliare disponibile degli enti territoriali alla riduzione dell'indebitamento;

ATTESO CHE, in virtù delle disposizioni normative sopra richiamate, il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni (PAV) è uno strumento di riordino e gestione del patrimonio immobiliare che consente di razionalizzare l'azione amministrativa dell'Ente mediante il reperimento di risorse integrative rispetto alle consuete forme di finanziamento, e permette di definire in maniera mirata il contenuto degli obiettivi da attuare, in connessione con le previsioni di Bilancio per l'esercizio 2026;

DATO ATTO CHE alla luce delle suddette disposizioni legislative, il Servizio Patrimonio, esegue annualmente una ricognizione nell'ambito delle proprietà comunali, redigendo l'elenco degli immobili da alienare e valorizzare;

RICORDATO CHE:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 183 del 25.11.2025 è stato adottato il "Piano delle Alienazioni e valorizzazioni Immobiliari per l'anno 2026", redatto ai sensi dell'art. 58 della Legge 06/08/2008 n° 133
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.72 del 23.12.2025 è stato approvato il suddetto piano;

PRECISATO che in detto piano non sono stati inseriti i beni da valorizzare, ora vi è la necessità di valorizzare un'area destinata ad ambiti per servizi pubblici e di interesse pubblico e collettivo in via Aldo Moro, in prossimità del Bocciodromo, sulla quale è già presente un'antenna per le telecomunicazioni, con contratto di locazione per 9+9 anni con scadenza nel 2034;

VISTO il Piano delle Alienazioni Immobiliari valido per l'anno 2026, redatto dal Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare, ai sensi dell'art. 58 della Legge 06/08/2008 n.133, debitamente aggiornato in base alle effettive disponibilità relative alla data odierna dei beni non strumentali all'esercizio di funzioni istituzionali, costituito dall'allegato "A";



COMUNE DI CONCESIO

Provincia di Brescia
Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono: 030 2184000
Codice fiscale e Partita IVA: 00350520177
www.comune.concesio.brescia.it

PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it - MAIL: protocollo@comune.concesio.brescia.it

DATO ATTO CHE, con la presente, si intende confermare l'alienazione di due immobili già presenti nel Piano delle Alienazioni e valorizzazione Immobiliari 2026, di seguito elencati:

- alienazione di "Villa Carla" (allegato A scheda 1);
- alienazione dell'"ex Scuola materna di Costorio" (allegato A scheda 2);

e inserire un'area da valorizzare, come di seguito specificato:

- valorizzazione di parte del mappale foglio 30 mappale 52 (allegato A scheda 3) da destinare ad una locazione trentennale; si tratta di una porzione di circa 50 mq di un'area comunale situata in via Aldo Moro, in prossimità del Bocciodromo ed individuata nel PGT vigente come "Ambiti per servizi pubblici e di interesse pubblico e collettivo";

RITENUTO DI adottare il suddetto "primo aggiornamento del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari (PAV) per l'anno 2026" articolato come meglio specificato nell'allegato A, al fine di consentirne l'inserimento nella programmazione di questa Amministrazione Comunale;

DATO ATTO CHE i proventi derivanti dall'attuazione del suddetto "Piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliari" saranno prioritariamente destinati per interventi di restauro e valorizzazione del patrimonio immobiliare esistente previsti nel programma triennale delle opere pubbliche, nei limiti massimi consentiti dalle disposizioni di legge *infra* richiamate;

CONSIDERATO CHE l'elenco degli immobili ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

VISTE:

- la Legge 06.08.2008 n° 133 - art. 58;
- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n° 267 del 18.08.2000;

ACQUISITI i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione, allegati alla presente ai sensi dell'art.49, 1° comma del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 così come modificato dall'art.3, c.1, lettera b, del D.L. n. 174 del 10.10.2012 espressi:

- dal Responsabile del Settore Tecnico - Servizio Lavori pubblici e Urbanistica – Manutenzione e Patrimonio arch. Flavia Gusberti in ordine alla regolarità tecnica della stessa;
- dal Responsabile del Settore Finanziario dott.ssa Elena Ponzoni in ordine alla regolarità contabile della stessa;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. **DI RICHIAMARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, anche ai fini del soddisfacimento dell'onere motivazionale ex art. 3 della L. 241/1990;
2. **DI MODIFICARE**, per i motivi esposti in premessa, il Piano delle Alienazioni e valorizzazione Immobiliari per l'anno 2026", redatto ai sensi dell'art. 58 della Legge 06/08/2008 n° 133, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n.72 del 23.12.2025, inserendo un'area da valorizzare, come di seguito specificato:



COMUNE DI CONCESIO

Provincia di Brescia
Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono: 030 2184000
Codice fiscale e Partita IVA: 00350520177
www.comune.concesio.brescia.it

PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it - MAIL: protocollo@comune.concesio.brescia.it

- valorizzazione di parte del mappale foglio 30 mappale 52 (allegato A scheda 3) da destinare ad una locazione trentennale; si tratta di una porzione di circa 50 mq di un'area comunale situata in via Aldo Moro, in prossimità del Bocciodromo ed individuata nel PGT vigente come "Ambiti per servizi pubblici e di interesse pubblico e collettivo";
- 3. **DI CONFERMARE** i restanti contenuti, che si traducono nella volontà di alienare i seguenti immobili:
 - alienazione di "Villa Carla" (allegato A scheda 1);
 - alienazione dell'"ex Scuola materna di Costorio" (allegato A scheda 2)
- 4. **DI RIADOTTARE**, pertanto, alla luce della modifica qui introdotta, il "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per l'anno 2026" dei beni non strumentali all'esercizio di funzioni istituzionali dell'Ente, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (allegato A);
- 5. **DI DARE ATTO** che l'attuazione del piano potrà esplicare la sua efficacia successivamente all'approvazione da parte del Consiglio Comunale ed alla sua pubblicazione;
- 6. **DI DARE ATTO** che il "primo aggiornamento del Piano delle alienazioni e Valorizzazioni immobiliari 2026" costituirà allegato al DUP;
- 7. **DI EVIDENZIARE** che i proventi derivanti dall'attuazione del "primo aggiornamento al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2026" saranno prioritariamente destinati per interventi di restauro e valorizzazione del patrimonio immobiliare esistente previsti nel programma triennale delle opere pubbliche, nei limiti massimi consentiti dalle disposizioni di legge richiamate in parte narrativa sopra richiamate;
- 8. **DI DARE ATTO** che l'elenco degli immobili, una volta approvato dal Consiglio Comunale, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.
- 9. **DI DARE ATTO** che il Responsabile del procedimento è il Responsabile del Settore Tecnico Arch. Flavia Gusberti al quale compete l'adozione dei necessari e conseguenti adempimenti;
- 10. **DI DARE ALTRESÌ ATTO**, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al tribunale amministrativo regionale di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on line;

SUCCESSIVAMENTE, su proposta del Sindaco al fine adottare la prima variante al PAV piano delle alienazioni e valorizzazioni anno 2026

LA GIUNTA COMUNALE

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge;



COMUNE DI CONCESIO

Provincia di Brescia
Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono: 030 2184000
Codice fiscale e Partita IVA: 00350520177
www.comune.concesio.brescia.it

PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it - MAIL: protocollo@comune.concesio.brescia.it

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000 e successive modificazioni e integrazioni.

Deliberazione di G.C. n.55 del 09/04/2026, letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

Dott. Agostino Damiolini

Atto firmato digitalmente

Il Segretario Generale

Dott.ssa Mariateresa Porteri

Atto firmato digitalmente